

Build to Rent

FERMAX



Si eliges Fermax, eliges seguridad

Una marca cerca de sus clientes

MARCA ESPAÑOLA

Fundada en 1949 en **Valencia** (España), donde seguimos manteniendo **nuestro centro de producción**.



FABRICANTE ESPECIALISTA

Todo el proceso productivo se realiza **en nuestra fábrica de Valencia**, lo que nos permite poder **garantizar el suministro bajo cualquier circunstancia**.



HOGAR SEGURO

Nuestros **videoporteros** son un elemento imprescindible para la seguridad de las **viviendas** y de las **personas**.



EMPRESA SOSTENIBLE

El cuidado del medioambiente, la integración laboral, la igualdad de trato y la acción social son los pilares básicos de nuestra política de responsabilidad social corporativa.



Apóyate en un fabricante líder

FERMAX

La mayor presencia técnica y comercial en España

8 OFICINAS COMERCIALES

Con equipo de prescripción,
ventas y soporte técnico de
más de 50 personas.



RED DE SATS NACIONAL

La mayor red de servicios
técnicos oficiales en todo el
territorio nacional.



DISPONIBILIDAD DE PRODUCTO

Stock disponible tanto en la sede
central de Valencia como en los
principales distribuidores eléctricos
y telecomunicaciones de España.



INFORMACIÓN BC3 (PRESTO)

Disponibilidad de
referencias comerciales
en BC3



FERMAX ha pensado en una propuesta de **VIDEOPORTERO Y CONTROL DE ACCESOS** específica para las promociones Build to Rent

SENCILLO DE ENTENDER

Soluciones estructuradas según el tipo de residencial

Aportando valor al **NUEVO PERFIL DE RESIDENTE**, mucho más tecnológico y concienciado con la seguridad

Facilitando la gestión y el mantenimiento, **PENSANDO EN LA MOVILIDAD**

REDUCIENDO EL COSTE al usar el móvil como pieza clave del sistema

¡Te lo ponemos muy fácil!



TU RESIDENCIAL TRANSMITIRÁ
COMODIDAD Y SEGURIDAD

FUNCIONES **SIN PAGOS**
RECURRENTES

PUERTAS Y VIVIENDAS EQUIPADAS
CON TODO DE SERIE



3 propuestas

**MEET
Essential**

CONECTADA

**MEET
Security**

SEGURA

**MEET
Premium**

HOGAR
INTELIGENTE

FERMAX

El residencial Build to Rent

En los accesos



- Más seguridad. Conexión al móvil de los residentes.
- Personalización de la placa sin coste adicional.
- Placas **antivándalicas** con apertura de puerta **segura**.
- Acceso con **cámara CCTV**.
- **Accesibilidad** garantizada con grabado en braille y ángulo de visión vertical ampliado.

En la vivienda



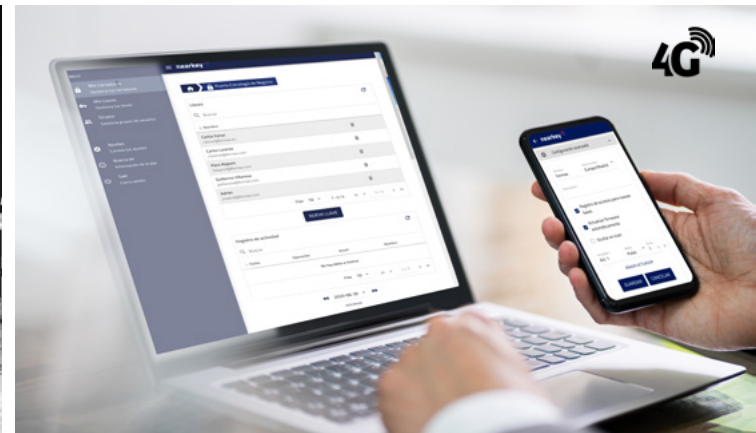
- Los residentes recibirán las **llamadas del videoportero en el móvil**.
- Hasta **8 móviles** en la misma vivienda.
- Diferentes vistas del acceso gracias a las **cámaras CCTV**.
- Apertura de puerta con las **llaves digitales en el móvil**.
- Posibilidad de monitor con gestión domótica en la vivienda.

En el puesto de **conserjería**



- El **conserje**:
 Recibirá llamadas de las placas y de los residentes.
 Recibirá alarmas técnicas y SOS de los apartamentos.
 Recibirá las **llamadas también en el móvil** para estar localizado en todo momento.
- El **residente** podrá llamar y ver al conserje.

Conectividad



- El sistema se comunica con los móviles mediante **fibra o router 4G**.
- Para el **control de accesos** solo es necesario el **bluetooth** del móvil.
- Gestión remota de las llaves digitales y permisos

MEET Essential

Mínimo coste.
Máxima conectividad.

Contestar la llamada desde el móvil. Abrir la puerta desde el móvil sin llaves.

ENTRADA EDIFICIO



PLACA MARINE MEET



Apertura segura antivandálica con accionamiento de abrepuertas oculto



Placa de **acero 316L**
Antivandálica **IK09**



Grabado láser: logo,
nombre residencial, etc



Color RAL personalizado
de serie



Ángulo de visión
aumentado



Display de bienvenida
personalizado



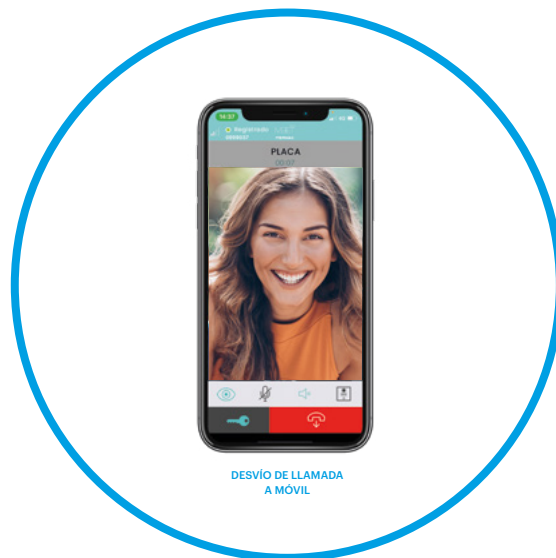
Grabado en Braille



Apertura puerta
Bluetooth con gestión
remota **sin límite de
usuarios** de serie



VIVIENDA



DESVÍO DE LLAMADA
A MÓVIL



Llave Digital
Bluetooth



Incluye **de serie hasta**
8 terminales por vivienda



Previsualización de la
llamada antes de descolgar



Visualización de
cámara CCTV durante
la conversación



Registro de
llamadas



MEET Security

Compromiso con la
seguridad

ENTRADA EDIFICIO

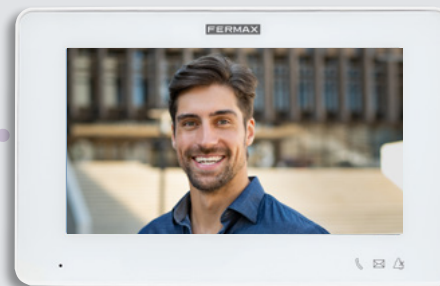
PLACA MARINE MEET



(Mismas funciones que
en **MEET ESSENTIAL**)

VIVIENDA

MONITOR NEO



Monitor táctil de 7"



Timbre de puerta



Llamada a puesto
conserjería



Visualización de
cámara CCTV



Captura de imágenes
de llamadas perdidas



Envío de alarma SOS
emergencia a conserje



Alarmas técnicas
(humo, agua,...)

PUESTO DE CONSERJERÍA



El móvil incorpora todas las funciones descritas en **MEET ESSENTIAL**.

La **APP no tiene ningún coste** porque va incluida con el monitor.



Cámara CCTV IP en conserjería visualizable en app o monitor de vivienda



APP del Conserje

Recepción de llamadas de la placa de calle y residentes en la aplicación móvil



CONSERJERÍA

MEET Premium

Diseño e integración domótica

ENTRADA EDIFICIO

PLACA KIN MEET

Acabado **metálico de grafito** con tornillería **no visible**

Protección intemperie **IP54**



Apertura segura, antivandalismo desde **relé oculto**

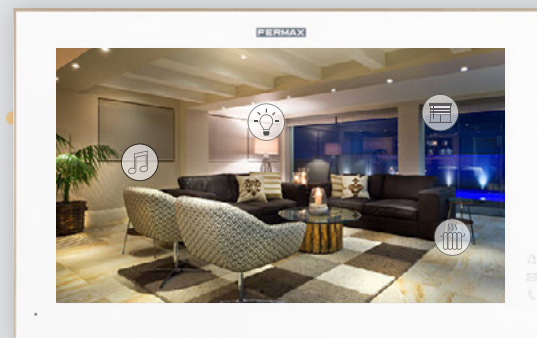
Imagen personalizable
Pantalla táctil **10"**



- Llamada alfanumérica
- Directorio electrónico
- Icono con menú de ayuda
- Apertura de puerta Bluetooth con gestión remota **sin límite de usuarios** de serie

VIVIENDA

MONITOR WIT



Integración con **domótica**

El monitor se convierte en el interfaz de usuario para la **gestión de clima, domótica o medición de consumos** mediante la instalación de apps compatibles



Monitor táctil de **7"**



Timbre de puerta



Llamada a puesto **conserjería**



Visualización de **cámara CCTV**



Captura de imágenes de llamadas perdidas



Envío de **alarma SOS** emergencia a conserje



Alarmas técnicas (humo, agua,...)

PUESTO DE CONSERJERÍA



El móvil incorpora todas las funciones descritas en **MEET ESSENTIAL**.

La APP no tiene ningún coste porque va incluida con la conserjería.



Cámara CCTV IP en conserjería visualizable en app o monitor de vivienda



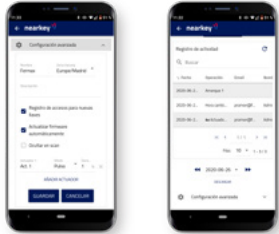
APP del Conserje

Recepción de llamadas de la placa de calle y residentes en la aplicación móvil



CONSERJERÍA

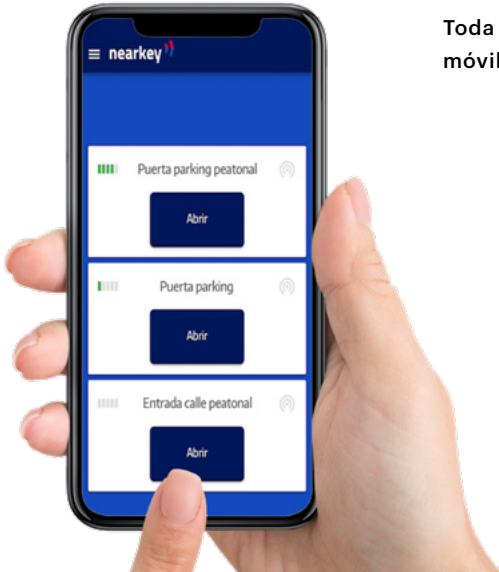
Lleva las llaves en el móvil



App móvil Bluetooth

Apertura de puertas incluso donde no hay videoportero ni conectividad por lo que es posible gestionar accesos donde no llega cobertura 4G, WIFI o cableado.

Toda la inteligencia reside en la nube y el móvil.



Para tus residentes

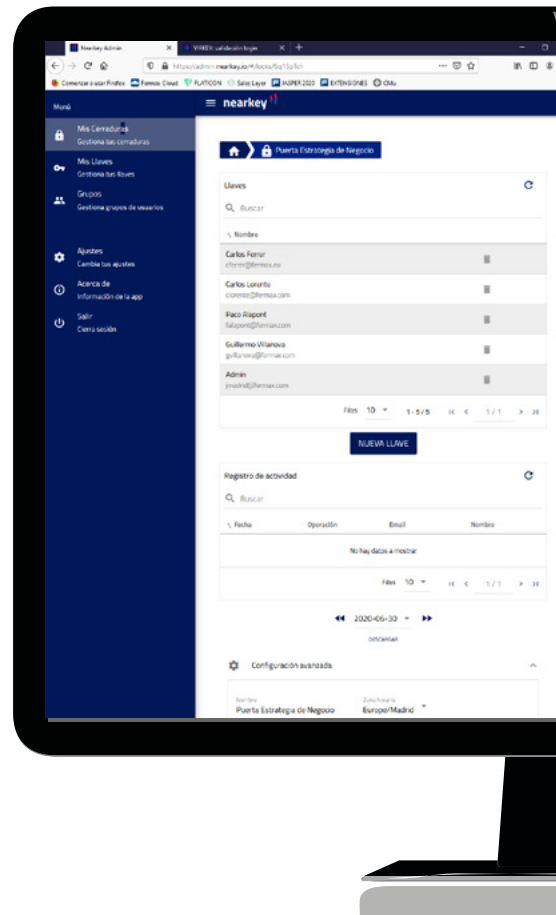
FACILIDAD. Olvídate de copias y de llevar tantas llaves. Con la **APP GRATUITA EN TU MÓVIL** podrás abrir la puerta de tu edificio o vivienda.

SEGURIDAD. Los residentes podrán abrir la puerta de acceso. Será el administrador el único que podrá crear nuevas llaves virtuales.

COMODIDAD. Las llaves en el móvil siempre contigo.

Plataforma online gestión remota

Número de **accesos**
y **usuarios ilimitado**



Para el administrador

El administrador podrá mandar invitaciones a los usuarios por correo electrónico para que se descarguen la APP y se registren. Si hay más de un lector no se tendrá que dar de alta nuevamente a los usuarios gracias a la gestión de grupos.

GESTIÓN REMOTA

Crear y eliminar llaves virtuales remotamente. Es posible configurar restricciones por día, hora, vacaciones, etc. Gestionar los accesos para el personal de servicio y mantenimiento.



Placa **MARINE**

La placa antivandálica de FERMAX y personalizable de serie

IP54 IK09



¡Elige el color que prefieras para tu placa!



¿Quieres grabar el nombre de tu residencial en la placa? ¡Pídelo!



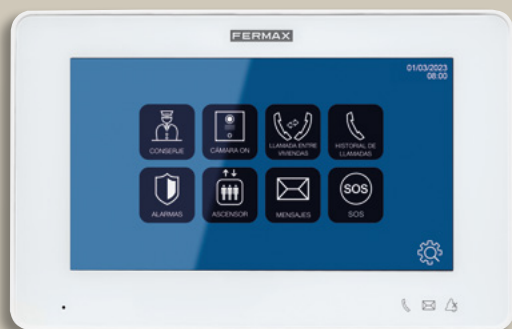
Placa **KIN**

La placa más interactiva con pantalla táctil



Monitor **NEO**

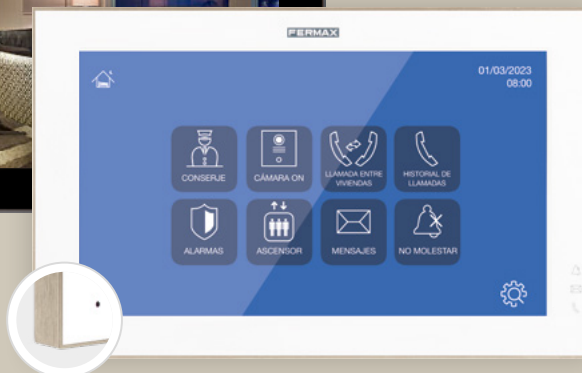
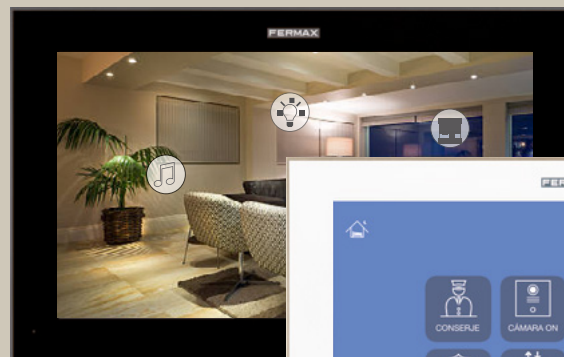
Potente, sencillo y completo



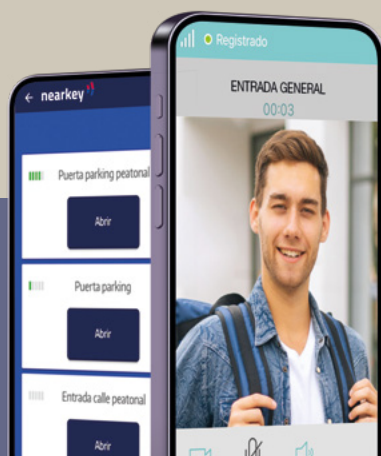
Monitor **WIT**

Diseñado para la integración con domótica

FERMAX



Marco metálico
de gran solidez.



ALGUNAS DE LAS **MARCAS DOMÓTICAS COMPATIBLES**



Desde el móvil

- Puedes establecer comunicación con las placas de calle y abrir la puerta si lo deseas.
- Te permite visualizar quien llama antes de contestar y abrir una segunda puerta auxiliar.
- Puedes abrir la puerta desde el móvil gracias a las llaves digitales.
- Hasta **8 móviles** en el mismo apartamento.



MEE

INTEGRACION SIP

Inicio Productos 0037 MEE Integración Centro de Ayuda Contacto Descarga

Actualidad de las comunicaciones en el mundo de hoy en día, exige nuevas soluciones, por eso MEE ha desarrollado un sistema de telefonía SIP basado en el protocolo SIP. Este sistema permite integrar en la telefonía generalizada de cualquier empresa, un sistema de telefonía SIP, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP.



CENTRALITAS

Responder la llamada desde un sistema telefónico

Este sistema permite responder las llamadas desde un sistema telefónico, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP, ofreciendo una solución de integración de telefonía SIP.

SOFTWARE EN ORDENADOR

Responder la llamada desde un ordenador personal



meet.fermax.com

FERMAX

FERMAX
CONNECTIVITY FOR ALL

www.fermax.com | fermax@fermax.com

